

FINANCIADO POR

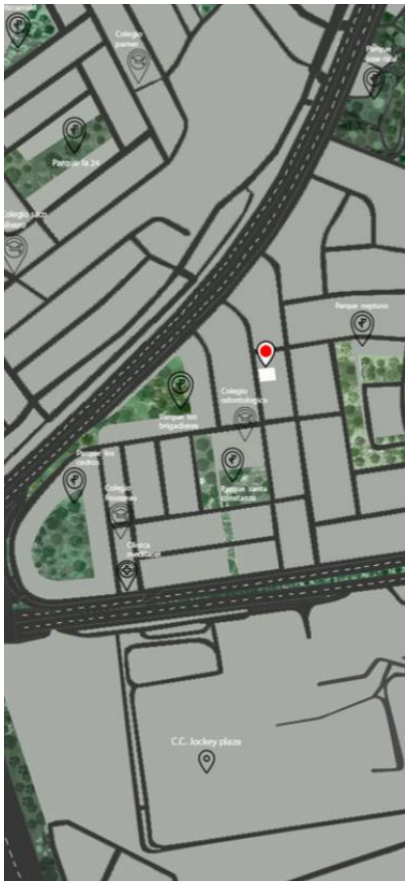


# PRÓXIMO PROYECTO ÁRTICO 352

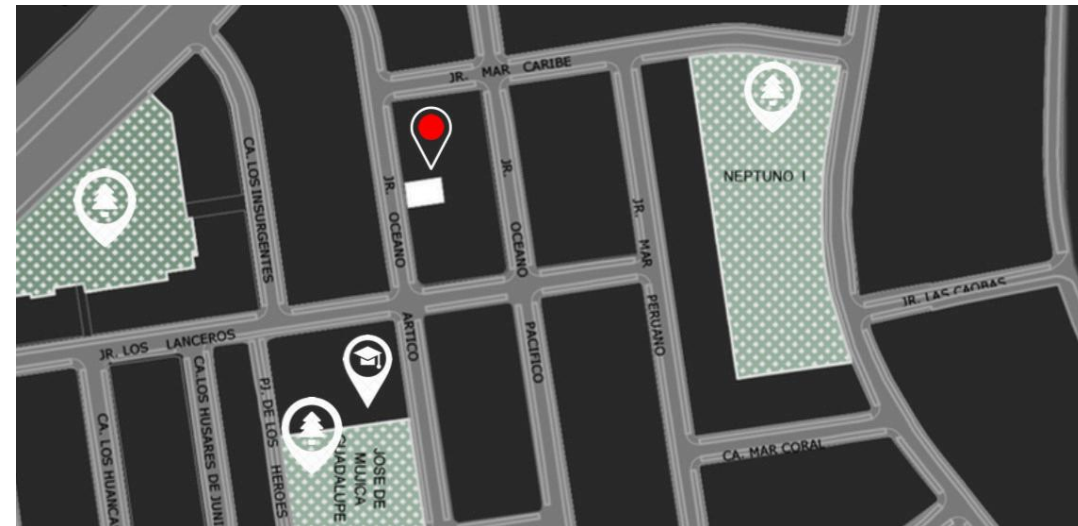
*Residencias exclusivas en Surco, un espacio de armonía, tranquilidad y conectividad en una ubicación verdaderamente privilegiada.*



# PROYECTO ÁRTICO 352



Descubre el próximo edificio multifamiliar en Surco, súper bien ubicado en zona residencial y tranquila cerca del centro comercial Jockey Plaza, Universidad de Lima, supermercados, parques, colegios, institutos de idiomas, clínicas y restaurantes así como acceso a las principales vías como la Av. Javier Prado, Evitamiento, Panamericana Sur, Circunvalación y fácil acceso al transporte público.



- Parque los Brigadieres
- Parque Neptuno
- Parque los Cedros



- Colegio Roosevelt
- Universidad de Lima



- Clínica Jockey Salud
- Clínica San Felipe



- CC. Jockey Plaza
- Patio Panorama
- CC. Plaza Camacho

# PREVENTA EXCLUSIVA

Ofrecemos una oportunidad excepcional para realizar una inversión inmobiliaria en una destacada zona de Santiago de Surco. Este nuevo edificio, con dos departamentos por piso, proporciona un estilo de vida cuidadosamente diseñado. Cada unidad se ha concebido con altos estándares de calidad y acabados de primera, creando un espacio moderno y sofisticado para vivir.

Aproveche la oportunidad de nuestra **preventa exclusiva con precios especiales por tiempo limitado.**

¡Asegure su departamento ideal y forme parte de este proyecto excepcional!



Vista Isométrica

# CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO





- Flats y dúplex desde 50 m2 a 130 m2.
- Cocinas de diseño abierto tipo americana.
- Dormitorios principales con baño incorporado.
- Dúplex con áreas verdes y zonas de parrilla.
- Flats del semisótano con terraza.
- Acabados de primera.
- Estacionamientos



## TIPO 1 - FLAT

Departamento S-02



### DESCRIPCION

- 01 DORMITORIO PRINCIPAL CON CLOSET
- 02 BAÑO COMPLETO CON MUEBLE
- 03 ESCRITORIO
- 04 KITCHENETTE
- 05 SALA
- 06 CENTRO DE LAVADO
- 07 TERRAZA

ÁREA OCUPADA  
**66.71 M<sup>2</sup>**

ÁREA TECHADA  
**51.61 M<sup>2</sup>**

F  
L  
A  
T  
S

## TIPO 2 - FLAT

Departamento S-01



### DESCRIPCION

- 01 SALA
- 02 KITCHENETTE
- 03 COMEDOR
- 04 ESCRITORIO
- 05 BAÑO COMPLETO CON MUEBLE
- 06 DORMITORIO 1 CON CLOSET
- 07 DORMITORIO PRINCIPAL INCLUIDO BAÑO, CLOSET Y TERRAZA
- 08 CENTRO DE LAVADO
- 09 TERRAZA

ÁREA OCUPADA  
**106.06 M<sup>2</sup>**

ÁREA TECHADA  
**84.51 M<sup>2</sup>**

## TIPO 3 - FLAT

Departamento 102



### DESCRIPCION

- 01 DORMITORIO PRINCIPAL CON CLOSET
- 02 BAÑO COMPLETO CON MUEBLE
- 03 CENTRO DE LAVADO
- 04 COMEDOR DE DIARIO
- 05 KITCHENETTE
- 06 SALA
- 07 MEDIDOR DE LUZ Y CONTÓMETRO DE AGUA

ÁREA OCUPADA

**50.91 M<sup>2</sup>**

ÁREA TECHADA

**50.91 M<sup>2</sup>**

F  
L  
A  
T  
S

## TIPO 4 - FLAT

Departamento 101



### DESCRIPCION

- 01 DORMITORIO PRINCIPAL CON CLOSET
- 02 BAÑO COMPLETO CON MUEBLE
- 03 CENTRO DE LAVADO
- 04 KITCHENETTE
- 05 COMEDOR DE DIARIO
- 06 SALA

ÁREA OCUPADA

**50.91 M<sup>2</sup>**

ÁREA TECHADA

**50.91 M<sup>2</sup>**

## TIPO 5 - FLAT

Departamento 202



### DESCRIPCION

- 01 SALA - BALCON
- 02 COMEDOR
- 03 KITCHENETTE
- 04 DORMITORIO 1 CON CLOSET
- 05 BAÑO COMPLETO CON MUEBLE
- 06 CENTRO DE LAVADO
- 07 DORMITORIO PRINCIPAL CON CLOSET Y BAÑO

ÁREA OCUPADA  
**67.96 M<sup>2</sup>**

ÁREA TECHADA  
**67.45 M<sup>2</sup>**

# FLATS

## TIPO 6 - FLAT

Departamento 201



### DESCRIPCION

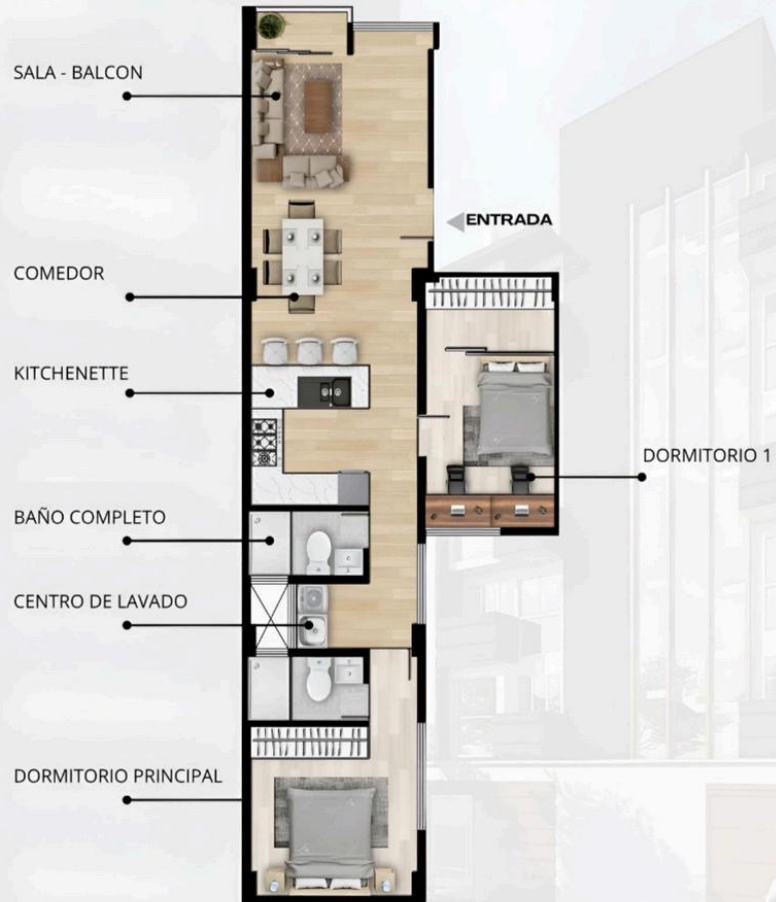
- 01 SALA - BALCON
- 02 COMEDOR
- 03 KITCHENETTE
- 04 DORMITORIO 1 CON CLOSET
- 05 BAÑO COMPLETO CON MUEBLE
- 06 CENTRO DE LAVADO
- 07 DORMITORIO PRINCIPAL CON CLOSET Y BAÑO

ÁREA OCUPADA  
**67.63 M<sup>2</sup>**

ÁREA TECHADA  
**67.17 M<sup>2</sup>**

## TIPO 7 - FLAT

Departamento 302

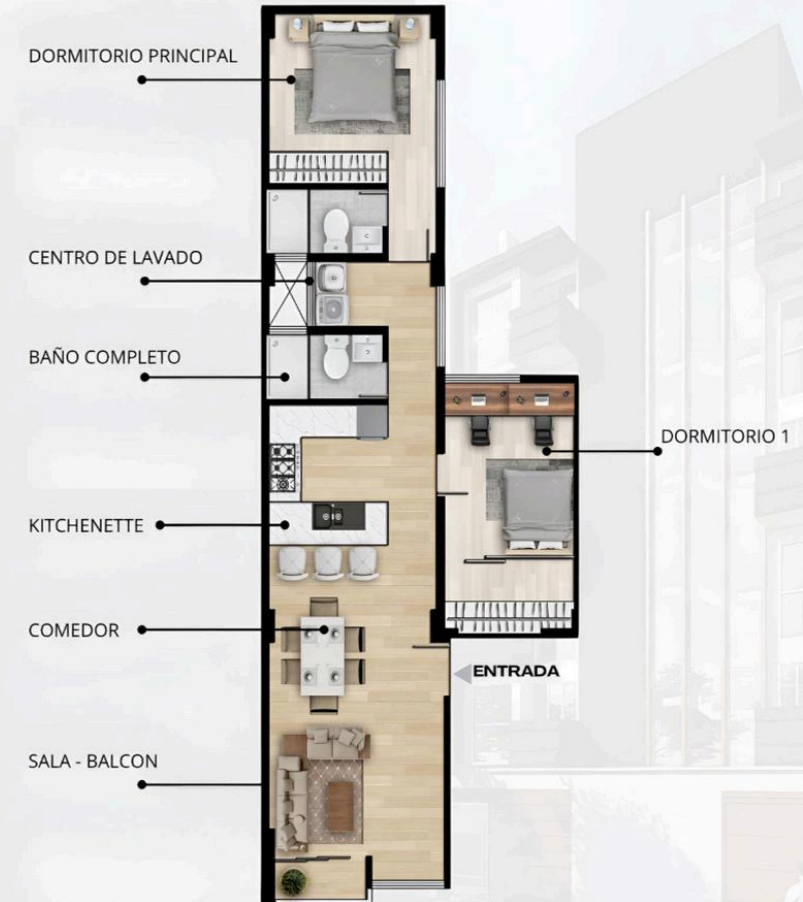


ÁREA OCUPADA **68.07 M<sup>2</sup>**    ÁREA TECHADA **67.45 M<sup>2</sup>**

# FLATS

## TIPO 8 - FLAT

Departamento 301



ÁREA OCUPADA **67.78 M<sup>2</sup>**    ÁREA TECHADA **67.17 M<sup>2</sup>**

## TIPO 1 - DUPLEX

Departamento 402



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

ÁREA OCUPADA **130.04 M<sup>2</sup>** ÁREA TECHADA **87.00 M<sup>2</sup>**

D  
U  
P  
L  
E  
X

## TIPO 2 - DUPLEX

Departamento 401



PRIMER NIVEL



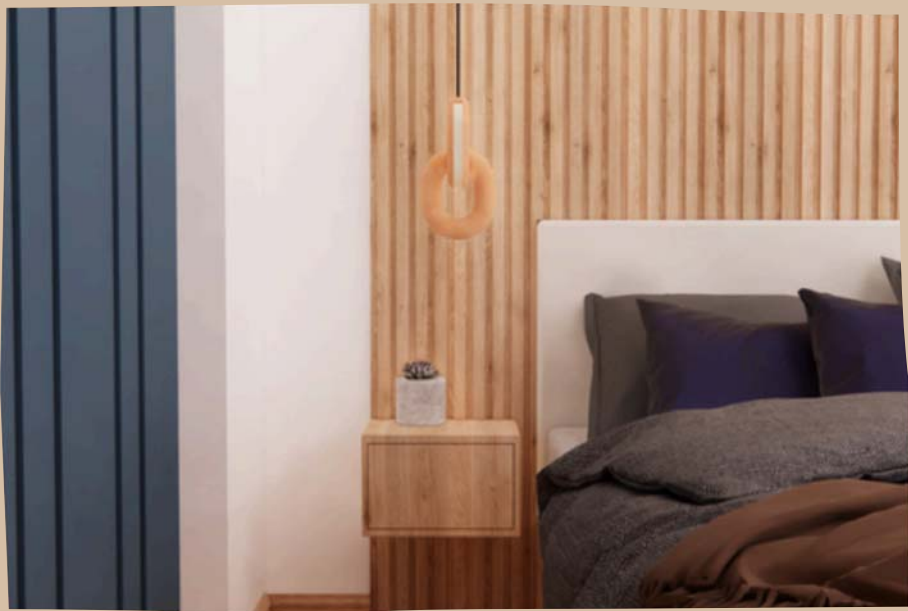
SEGUNDO NIVEL

ÁREA OCUPADA **129.63 M<sup>2</sup>** ÁREA TECHADA **86.72 M<sup>2</sup>**

# ACABADOS

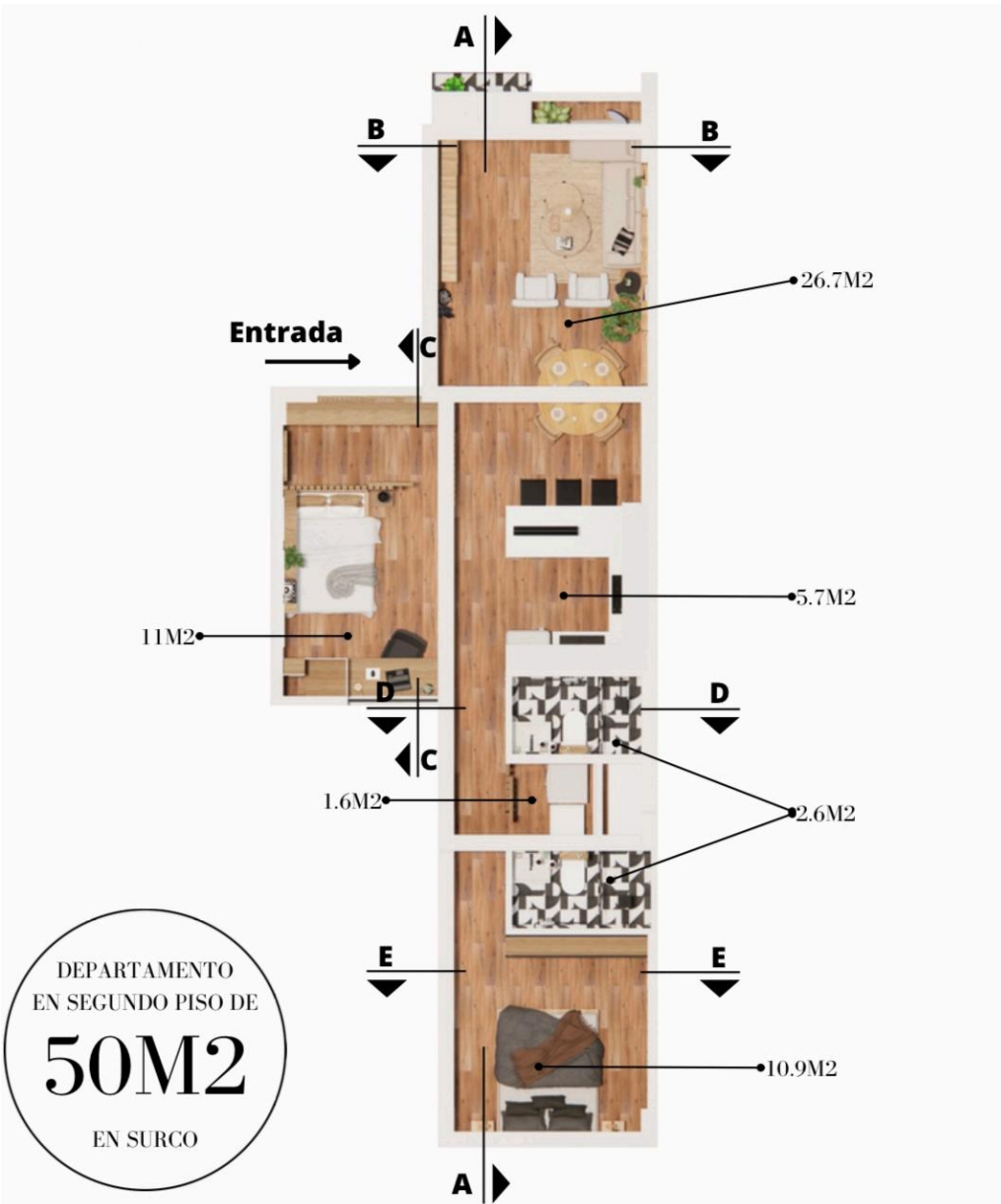
- PISOS
  - PORCELANATO
- COCINA
  - MUEBLES ALTOS Y BAJOS
  - TABLERO DE GRANITO
  - GRIFERIA MONOCOMANDO
- SANITARIOS Y ACCESORIOS
  - INODORO ONE PIECE
  - VANITORIO
  - GRIFERIA MONOCOMANDO
- DORMITORIOS
  - CLOSET

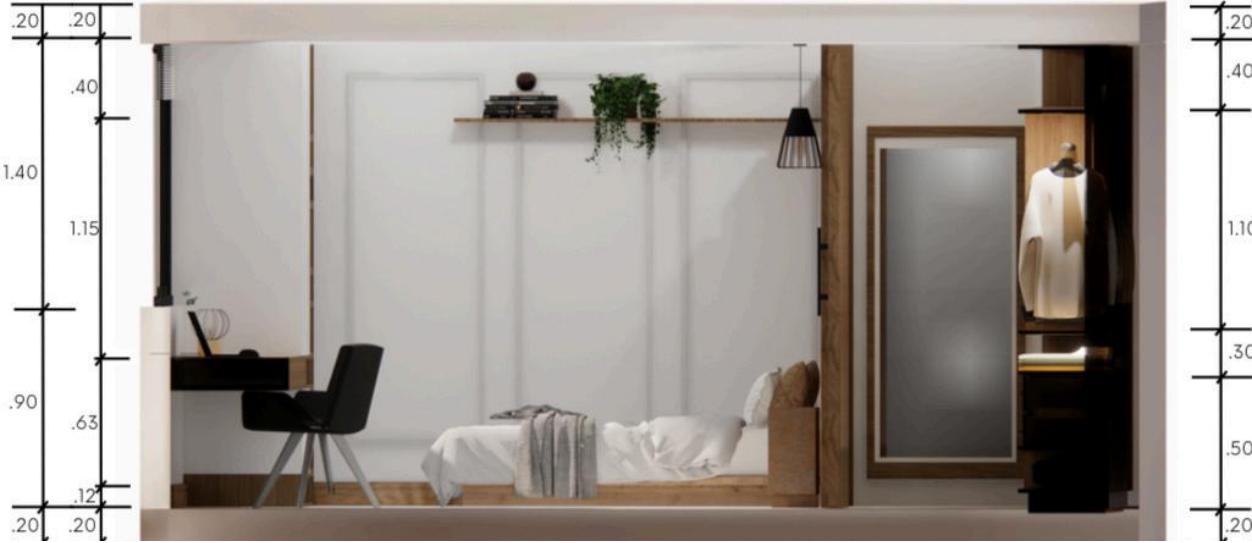




# PLANTA GENERAL

Al ingresar, se accede directamente a la sala-comedor, un espacio acogedor y funcional. A la derecha, se encuentra la cocina, perfectamente integrada para mayor comodidad. Siguiendo el pasadizo, a la derecha se ubica una de las habitaciones, mientras que a la izquierda se encuentran el baño de visitas y la lavandería. Al final del pasillo, se encuentra la habitación principal, que cuenta con su propio baño para brindar mayor privacidad y confort.





# HABITACIÓN SECUNDARIA

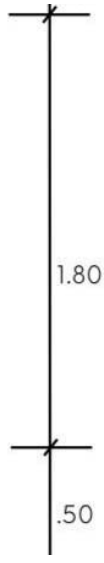
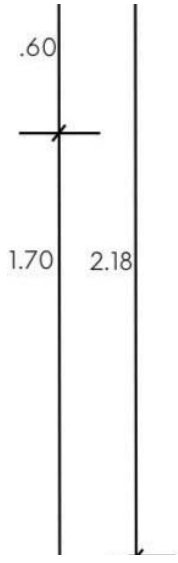
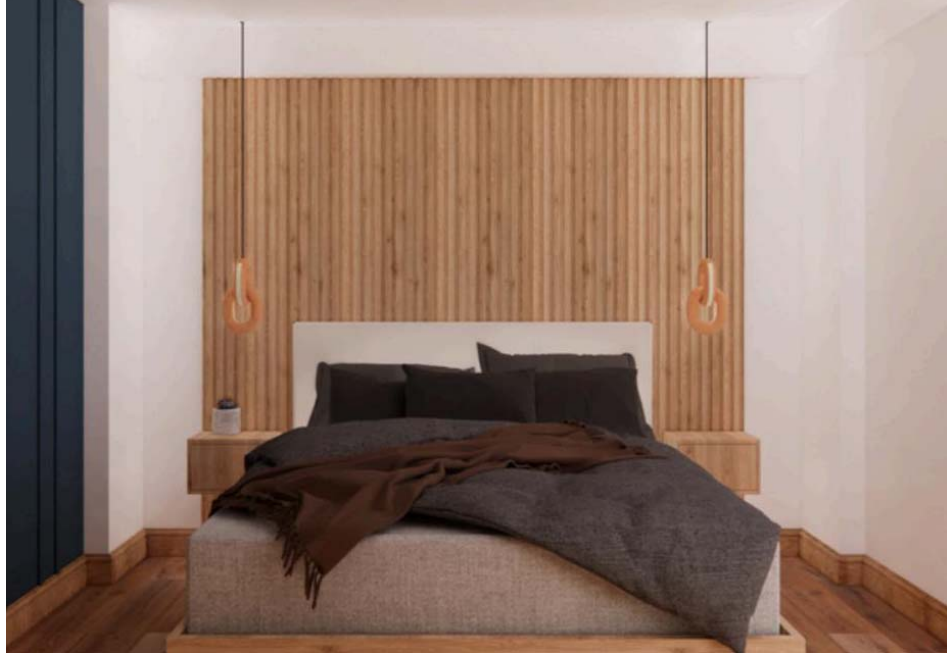
Para este espacio utilizamos materiales y colores neutros y cálidos.

Se puede apreciar la presencia de la textura tipo madera como elemento principal del diseño, lograda a través de melamina con acabado que simula madera y presente también en el divisor de espacios.

Imágenes referenciales



# HABITACIÓN PRINCIPAL



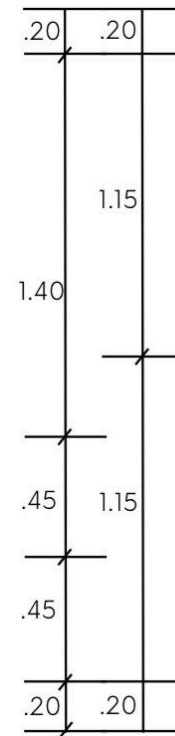
Imágenes referenciales



Imágenes referenciales

# BAÑOS

En este espacio predomina el blanco, manteniendo la armonía y la presencia que caracteriza al departamento. Adicionalmente, los detalles en negro aportan un equilibrio visual y una sensación de sofisticación.



EXPERIENCIA DEL  
CONSTRUCTOR

PROYECTOS  
ENTREGADOS

# RESIDENCIAL TACNA 1150

Ubicado en el Jirón Tacna N° 1150, distrito de Magdalena del Mar. Edificio Multifamiliar de 15 pisos, comprende 56 departamentos (54 flats y 2 dúplex) de 3 dormitorios y 3 dormitorios más dormitorio y baño de servicio, con un área de 80 m<sup>2</sup> hasta 92 m, dormitorio principal con baño incorporado, sala - comedor, balcón, cocina y área de lavandería, 2 modernos ascensores, portero eléctrico, estacionamientos techados de 12 m<sup>2</sup> aproximadamente.



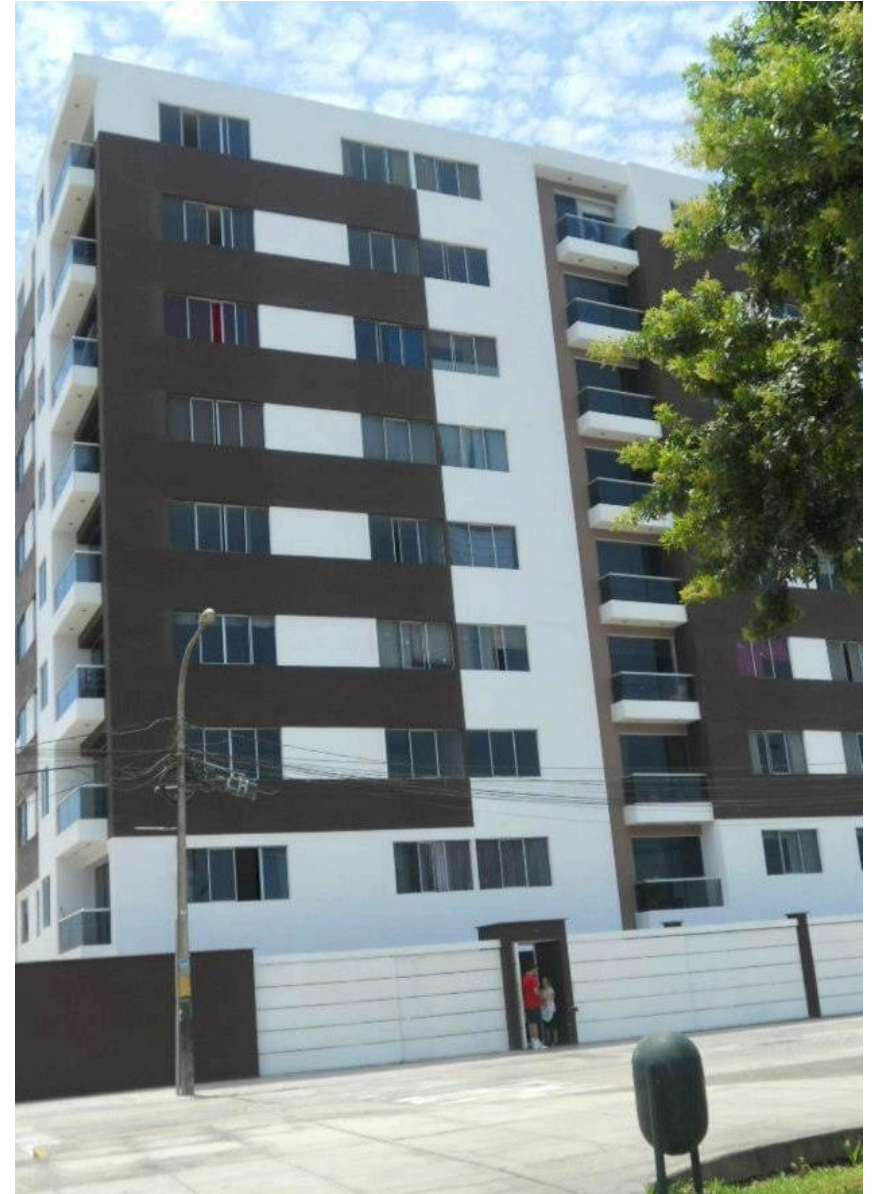
# RESIDENCIAL BRASIL 715

Ubicado en Calle Los Yungas N° 270, distrito de San Miguel. Edificio Multifamiliar de 6 pisos, comprende 10 departamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, con un área de 52 m<sup>2</sup> hasta 100 m<sup>2</sup> dormitorio principal con baño incorporado, sala - comedor, cocina y área de lavandería, moderno ascensor, portero eléctrico, estacionamientos techados de 12 m<sup>2</sup> aproximadamente.



# EDIFICIO CARIBEAN

Ubicado en la calle Olmedo N° 194, distrito de Pueblo Libre. Edificio Multifamiliar de 9 pisos, comprende 32 departamentos de 2 y 3 dormitorios, dormitorio principal con baño incorporado, sala - comedor, cocina y área de lavandería, moderno ascensor, portero eléctrico, estacionamientos techados de 12 m2 aproximadamente, edificio con vista al parque Candamo.



# CONDOMINIO LAS BRISAS

Ubicado en la calle 3 esquina con calle A, urbanización Orrantia del Mar, distrito de San Isidro. Edificio Multifamiliar de 4 pisos, que comprende 8 departamentos con vista al mar, frente a parque, departamentos con un area de 103 m<sup>2</sup> hasta 160 m<sup>2</sup>, de 2 y 3 dormitorios, sala, comedor, cuarto de servicio, área de lavandería, terraza, sala-comedor con pisos de parquet estructurado, acabados en mármol, carpintería total con muebles altos y bajos, moderno ascensor, portero eléctrico y puerta de estacionamiento con sistema eléctrico, 13 cocheras techadas de 12 m aproximadamente.



# EDIFICIO IPANEMA

Ubicado en Calle Los Yungas N° 270, distrito de San Miguel. Edificio Multifamiliar de 6 pisos, comprende 10 departamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, con un área de 52 m<sup>2</sup> hasta 100 m<sup>2</sup>, dormitorio principal con baño incorporado, sala - comedor, cocina y área de lavandería, moderno ascensor, portero eléctrico, 4 estacionamientos techados de 12 aproximadamente.



# CONDOMINIO CORICANCHA

Ubicado en la calle Coricancha N° 140, distrito de Pueblo Libre. Edificio Multifamiliar de 7 pisos, que comprende 21 departamentos de 2 y 3 dormitorios, con un área de 65 m<sup>2</sup> a 81 m<sup>2</sup>, dormitorio principal con baño incorporado, sala-comedor, cocina con muebles bajos y área de lavandería, moderno ascensor, portero eléctrico, 10 estacionamientos techados de 12 m<sup>2</sup> aproximadamente, edificio ubicado con vista a parque.



# EDIFICIO PERSHING

Ubicado en la Av. Faustino Sánchez Carrión (Ex Pershing) N°750 - 754, distrito de Magdalena del Mar. Edificio Multifamiliar de 12 pisos, comprende 48 departamentos de 2 y 3 dormitorios, con un área de 82 m<sup>2</sup>, dormitorio principal con baño incorporado, sala-comedor, cocina y área de lavandería, 2 modernos ascensores, portero eléctrico, 28 estacionamientos techados de 12 m<sup>2</sup> aproximadamente.



# EDIFICIO QUISQUEYA

Ubicado en Jr. Abraham Valdelomar N° 517-519, distrito de Pueblo Libre. Edificio Multifamiliar de 5 pisos, que comprende 11 departamentos de 3 dormitorios, con un área de 93m<sup>2</sup> y 94 m<sup>2</sup>, dormitorio principal con baño incorporado, portero eléctrico, sala, comedor, cocina y área de lavandería, 6 cocheras de 12 m<sup>2</sup> aproximadamente ubicados en el semisótano. Edificio con vista a parque y frente a la calle Valdelomar.



# RESIDENCIAL CÓRDOVA

Ubicado en la Av. Córdoba N° 1009, distrito de Pueblo Libre. Edificio Multifamiliar de 7 pisos, comprende 10 departamentos de 3 dormitorios, dormitorio principal con baño incorporado, sala – comedor, cocina y área de lavandería, moderno ascensor, portero eléctrico, estacionamientos techados de 12 m2 aproximadamente.

